



מכרז פומבי מס' 01/2026 לביטוח רכוש וחבויות – מענה לשאלות הבהרה והארכת המועד להגשת הצעות

להלן תשובות תאגיד מי חדרה בע"מ (להלן: "התאגיד") לשאלות הבהרה שהועלו בקשר למכרז שבנדון:

מס ד"	עמוד	מסמך	פרק וסעיף רלוונטים	נוסח השאלה	תשובת התאגיד
1		כללי		נבקש כי פתיחת המכרז תהיה בזום ומועדה יועבר לכלל המציעים מבעוד מועד.	מקובל, ניתן להשתתף באמצעות היודעות חזותית (אפליקציית "טימס") מועד הפתיחה יהיה בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות.
2		כללי		על מנת שנוכל להכין הצעה למכרז נבקש פרטים ביחס להשתתפויות העצמיות לתקופה אליהן מתייחס ניסיון התביעות : פוליסת אש : נזקי טבע . כל נזק אחר . פוליסת צד שלישי : בגין נזקי טבע והצפות . לכל נזק אחר .	<u>בפוליסות צד שלישי - ההשתתפות העצמית למקרה ולתקופה בפוליסות שלהלן :</u> 34203703717 – 100,000 ₪ 34203703718 – 100,000 ₪ 34203703721 - 100,000 ₪ 34203703722 – 100,000 ₪

מס ד"	עמוד	מסמך	פרק וסעיף רלוונטים	נוסח השאלה	תשובת התאגיד
				פוליסת חבות מעבידים פוליסת אחריות מקצועית פוליסת אחריות מוצר	<u>בפוליסת אחריות מקצועית-ההשתתפות עצמית למקרה ולתקופה בפוליסה שלהלן:</u> 37203703719 – 100,000 ₪
3		כללי		האם יש למבוטח מט"שים? במידה וכן נבקש פרטים.	אין
4		כללי		האם המבוטח אחראי גם לניקוז?	לא
5		כללי		נבקש אישורכם להוסיף את החריגים המצ"ב	נוסח לחריגים סטנדרטיים, מצ"ב לבקשה נספח 1.
6	4	הכיסוי הביטוחי ובכל מקום אחר במפרט המתייחס לכיסוי		במקום: "ביט 2013" נבקש אישורכם לרשום: "ביט 2016".	ניתן לקבל את הבקשה ובתנאי שיירשם תנאי ביט 2013 בהתאמה לביט 2019.
7	8	הוראות כלליות	4.13, ו, ז	ככלל, בהתאם להוראות הדין, ניתן לקיים הליך התמחרות בין מציעים במכרז. ואולם, בהתאם לדין, על השיקולים ואמות המידה העומדים בבסיס החלטת ועדת המכרזים להיות מוגדרים מראש באופן שקוף, לכלל המציעים במכרז (ראו בעניין	ככל שיוחלט לקיים התמחרות יפורטו השיקולים ואמות המידה לכך.

מס ד"	עמוד	מסמך	פרק וסעיף רלוונטים	נוסח השאלה	תשובת התאגיד
				<p>זה : תקנה 22 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993; עע"מ 3719/22 שירותי בריאות כללית נ' אודיו מדיק, פס' 54-53 (נבו) 4.2.2024; עת"מ 31709-11-24 (נבו) 16.1.2018. שבאיטה נ' עיריית עראבה, פס' 44-45 (נבו) 23.1.2025; עע"מ 3144/17 החברה לאוטומציה נ' עיריית קריית ים, פס' 6 (נבו) 16.1.2018.</p> <p>בהתאם, הנכם מתבקשים לפרט את השיקולים, אמות המידה ומשקלן, העומדים בבסיס שיקול הדעת המוקנה לוועדה במסגרת הליך ההתמחרות.</p> <p>או לחילופין, נבקש אישורכם למחוק את הסעיפים.</p>	
8	8	הוראות כלליות	4.13 יא	נבקש אישורכם להוסיף: "ובתנאי שלא אירע מקרה ביטוח בסך של יותר מ-150,000 ₪.	הבקשה מקובלת.
9	10	הוראות כלליות	4.16	לאור העובדה כי לא ניתן להתחייב על תנאי חידוש, נבקש למחוק את המילים: "באותה תמורה" ולרשום במקומן: "כפי שיסוכם עם חברת הביטוח". וכן למחוק את המשפט: "ובתנאי כי סך התביעות התלויות והמשולמות לא יעלה על 50%".	הבקשה מקובלת. הבקשה נדחית.
10	11	הוראות כלליות	4.17 ה	נבקש אישורכם למחוק את המילים: "גם אם סכומן נמוך מההשתתפות	הבקשה נדחית.

מס ד"	עמוד	מסמך	פרק וסעיף רלוונטים	נוסח השאלה	תשובת התאגיד
				העצמית" ולרשום במקום : "אשר סכומן גבוה מההשתתפות העצמית".	
11	11	הוראות כלליות	4.17 ו	נבקש למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית.
12	16	תנאים כללים לביטוח ובכל מקום המתייחס לשם המבוטח	1, 2	נבקש אישורכם למחוק את המילים : "ואו חוזית".	הבקשה נדחית
13	17, 20	תנאים כלליים	4	נבקש אישורכם למחוק "המיטיב עם המבוטח" ולרשום במקומו : "מכרז זה".	הבקשה מקובלת.
14	19	תנאים כלליים ובכל מקום אחר במכרז המתייחס לרישוי	רישוי	נבקש אישורכם למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית
15	27	נתוני השתתפות עצמית	אש מורחב	1. במקום : "32,000" נבקש אישורכם לרשום : "100,000". 2. נזקי טבע אחרים – נבקש להוסיף : "ביחס לתשתיות ההשתתפות העצמית תהיה לאתר, אתר משמעו שטח מעגלי ברדיוס של 500 מטר ומרכזו יקבע ע"י המבוטח.	1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה מקובלת.

מס ד"	עמוד	מסמך	פרק וסעיף רלוונטים	נוסח השאלה	תשובת התאגיד
16	27	נתוני השתתפות עצמית	צד שלישי	ביחס לתשתיות נבקש להוסיף כי ההשתתפות העצמית תהיה לתובע.	הבקשה נדחית.
17	27	נתוני השתתפות עצמית	חבות מעבידים	במקום: "10,000" נבקש אישורכם לרשום: "40,000".	הבקשה נדחית.
18	32	אש מורחב	סיכונים מבוטחים	נבקש להבהיר כי אובדן מים אינו כלול בכיסוי הביטוחי.	הבקשה מקובלת.
19	32	אש מורחב	3	לאחר המילה: "מבוטלות" נבקש אישורכם להוסיף: "עד לסך 150,000 ₪"	הבקשה מקובלת.
20	33	אש מורחב	7.4	נבקש אישורכם למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית.
21	35	אש מורחב	18	במקום: "2,000,000" נבקש לרשום: "500,000".	הבקשה נדחית.
22	40	צד שלישי	הרחבות	נבקש למחוק: "כולל זיהום תאונתי פתאומי ובלתי צפוי", חריג זיהום יהיה בהתאם לתנאי הפוליסה, לא נוכל לסטות ממנו.	הבקשה נדחית.
23	40	צד שלישי	הרחבות	נבקש אישורכם למחוק: "הוצאות הגנה בהליכים פליליים 400,000" - זו כפילות.	הבקשה מקובלת גבול האחריות ישונה לכדי 600,000 ₪.
24	46	צד שלישי	18	מובהר בזאת כי ההרחבה לא תחול על אספקת מים.	הבקשה מקובלת.
25	57	שבר מכני		נבקש אישורכם כי הביטוח יהיה כפוף לרשימת ציוד שתועבר לחברת הביטוח.	הבקשה מקובלת.

תשובת התאגיד				נוסח השאלה	פרק וסעיף רלוונטים	מסמך	עמוד	מס ד"
פרטי ציוד לביטוח שבר מכאני				פירוט רשימת ציוד לשבר מכאני:				
שנת הייצור	שווי בש"ח	הציוד	מס'					
2023	297,876.07	שדרוג (שיפוץ) טורבינה – משאבה	.1					
2017	132,905.98	גנרטור נייד	.2					
2024	170,000.00	גנרטור (ויצמן)	.3					
2020	140,926.80	ניטרול ריחות	.4					
2019	126,536.00	מגוב מכאני	.5					
2024	268,515.00	גנרטור - חפציבה	.6					
2023	400,000.00	ציוד – אנג'י פארק	.7					
הבקשה נדחית.				במקום: "500,000" נבקש אישורכם לרשום: "200,000"	פינוי הריסות	שבר מכני	57, 58	26
הבקשה נדחית.				במקום: "500,000" נבקש אישורכם לרשום: "200,000"	1	שבר מכני	58	27
הבקשה נדחית.				במקום: "500,000" נבקש אישורכם לרשום: "200,000"	21	שבר מכני	58	28
מכוח פוליסת צד ג' בשנת 2022, מדובר על נזקי גוף ממכסי ביוב.				בגין איזה אירוע הוגשה התביעה בשנת 2022		מצב תביעות		29

מס ד"	עמוד	מסמך	פרק וסעיף רלוונטים	נוסח השאלה	תשובת התאגיד
30		כללי		נבקש אישורכם לנייד פרמיה בין ענפי הביטוח השונים ללא שינוי בסה"כ התקציב	הבקשה מקובלת.
31			נוהל עבודות	רצ"ב תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום	הנוהל מקובל -נספח 2.
32			חריגי פוליסה	קיים חריג קורונה/סייבר וסנקציות	החריג מקובל.
33			תנאי הפוליסה הכיסוי הביטוחי תנאים כלליים	בכל מקום במכרז אשר מצוין ביט מהדורה 2013 מבקשת לעדכן ל- ביט מהדורה 2019 (בהתאמה למהדורת 2013). עקב הנחיות רגולטוריות לא ניתן לאשר ביט 2013	הבקשה מקובלת
34	עמוד 7		שמירת זכויות סעיף א	ניתן לרכוש את כל הביטוחים לגביהם ניתנה הצעת מחיר כמקשה אחת. איננו מוכנים לבטח את ביטוחי החבויות בלבד.	הבקשה מקובלת
35	עמוד 11		4.17 טיפול בתביעות	סעיף ה - רצ"ב נוהל טיפול בתביעות סעיף ו - הסעיף לא ברור, הקשר בין טיפול בתביעות למשפט האחרון - יהיו מכוסים במסגרת פוליסת הביטוח	הבקשה נדחית -נבקש לפעול בהתאמה לבקשה המפורטת בסעיף. המבוטח החל בטיפול (נמוך מההשתתפות העצמית) ובהמשך התברר כי גבוה מההשתתפות העצמי. העביר את הטיפול למבטח.
36	עמוד 16	הרחבת שם המבוטח		סעיף 1. לאחר המילה לבטחם מבקשת להוסיף: טרם קרות מקרה הביטוח ובסוף הפסקה להוסיף: היה ורכושם כלול בסכום הביטוח המבוטח	החלק הראשון, הבקשה מקובלת. החלק השני, הבקשה נדחית. הבקשה מקובלת.

מס ד"	עמוד	מסמך	פרק וסעיף רלוונטים	נוסח השאלה	תשובת התאגיד
				סעיף 3. מבקשת להוסיף : למעט חבות הניתנת לביטוח בביטוח נושאי משרה.	
37	עמוד 18	גילוי ושינוי מהות	סעיף 5	סעיף 5 - מבקשת להוסיף : בכפוף לאישור המבטח מראש סעיף 6 – על המבוטח לעדכן את המבטח על כל שינוי מהמדווה במפרט עם היוודע לו על כך.	הבקשה מקובלת. הבקשה מקובלת.
38	עמוד 19		הבהרה	מבקשת להוסיף : 1. המבוטח ידאג לקיום כל האישורים הנדרשים ע"פ החוק 2. אנו שומרים על זכותנו לבצע סקרי מיגון באתרי החברה השונים, ממצאי הסקרים יועברו לבחינת המבוטח הראשי לצורך תיאום והסכמות עם המבטח. המלצות המיגון שיוסכמו יהוו אמצעים להקלה בסיכון.	הבקשה/הבהרה מקובלת ותנאי שתנאי המיגון לא יהוו תנאי מקדים ו/או מהותי לכיסוי הביטוחי.
39	עמוד 22	טבלת עזר לסכומי ביטוח		סעיפים על בסיס נזק ראשון – מבקשת להוסיף המילים : ע"פ תנאי ביט והכלולים בסכום הביטוח	הבקשה מקובלת.
				מקשת לעדכן לסך 100,000	הבקשה מקובלת.
				מבקשת לבטל, קיים בעמוד 23 רכוש בהעברה	הבקשה נדחית.
				מבקשת להוסיף : 10% מהנזק	הבקשה נדחית.
				מבקשת להוסיף : למעט בגין חוות דעת נגדית	הבקשה נדחית.

מס ד"	עמוד	מסמך	פרק וסעיף רלוונטים	נוסח השאלה	תשובת התאגיד
40	עמוד 23		התמוטטות מדפים	מבקשת להוסיף : מאסיביים	הבקשה מקובלת.
			הרחבת כל הסיכונים		
				הרחבת כה"ס לא תחול על תשתיות וצנרת	הבקשה מקובלת.
			התמוטטות ו/או שקיעת קרקע	מבקשת לבטל ההרחבה	הבקשה נדחית.
			התמוטטות ו/או קריסת מבנים	מבקשת להוסיף : של מבנים מאסיביים שקירותיו בנויים בלוקים ו/או בטון ו/או אבן ו/או פלדה ולמעט מבנים בהקמה ומבנים שנבנו בשיטת פל-קל.	הבקשה מקובלת.
41	עמוד 27	נתוני השתתפות עצמית	סיכוני רעידת אדמה	מבקשת לעדכן במקום 10% מהנוזק ל-10% מסכום הביטוח לאתר.	הבקשה נדחית.
			מעבידים	מבקשת להוסיף במחלת מקצוע - לתובע	הבקשה מקובלת.
42	עמוד 29	אש מורחב	אזור הפעילות בכל הפוליסות	מבקשת להוסיף בסוף הפסקה : המותרת ע"פ תקנות התאגיד	הבקשה מקובלת.
			תיאור הרכוש המבוטח	מבקשת להוסיף בסוף הפסקה : אשר כלולים בסכום הביטוח	הבקשה מקובלת.
43	עמוד 30		סכומי ביטוח	סעיף ב תשתיות מבקשת להוסיף : הפוליסה אינה מכסה נזקים לצנרת עצמה ו/או הוצאות להחלפת חלקי צנרת או עלות רכוש שאינו רכוש צד ג' שנפגע מהנוזלים/התבקעות הצנרת	הבקשה מקובלת.

מס ד"	עמוד	מסמך	פרק וסעיף רלוונטים	נוסח השאלה	תשובת התאגיד
				כאשר גורם הנזק אינו כתוצאה מפגיעה חיצונית פתאומית ובלתי צפויה. למען הסר ספק, אירוע נזקי טבע ו/או ר. אדמה ייחשב כפגיעה חיצונית ובלתי צפויה. נזקים עקב התבלות וחלודה אינם מכוסים מובהר בזאת כי אין כיסוי למים	
44	עמוד 31		בריכות אגירה והרחבות מיוחדות	מבקשת להוסיף: היה וכלולים בסכום הביטוח המבוטח	הבקשה מקובלת.
			הרחבת שם המבוטח	סעיף 1 לאחר המילה לבטחם מבקשת להוסיף: טרם מקרה הביטוח מבקשת למחוק המילים ובסוף הפסקה להוסיף: ובתנאי שרכושם כלול בסכום הביטוח המבוטח .	הבקשה מקובלת. הבקשה מקובלת.
				סעיף 2 – מבקשת להוסיף: היה ונכללו בסכום הביטוח המבוטח.	הבקשה מקובלת.
45	עמוד 32		ויתור על זכות התחלוף	סעיף 5 – מבקשת למחוק המילים או בעל פה.	הבקשה מקובלת.
			מוצהר ומוסכם בזה	סעיף 3 "צמחיה" – מבקשת להוסיף עד לסך של 100,000 ₪ למקרה ולכל תקופת הביטוח	הבקשה מקובלת עד לסך 150,000 ₪
46	עמוד 34		סעיף 7.6	מבקשת לעדכן סכום ביטוח ל- 250,000	הבקשה נדחית.
			סעיף 10	מבקשת לבטל הסעיף	הבקשה נדחית.

מס ד"	עמוד	מסמך	פרק וסעיף רלוונטים	נוסח השאלה	תשובת התאגיד
47	עמוד 35		18 סעיף ט"ו	הוצאות שחזור מסמכים – בפסקה הראשונה מבקשת למחוק המילים "או אבדו". בפסקה השנייה מבקשת לעדכן ל- 1,000,000	הבקשה מקובלת.
48	עמוד 36		סעיף 3 הרחבות וכיסויים על בסיס "נוק ראשון"	מבקשת להוסיף: הכלולים בסכום הביטוח, למקרה ולכל תקופת הביטוח	הבקשה מקובלת
49	עמוד 37		סעיף 3.11	מבקשת לעדן לסך 50,000	הבקשה נדחית.
			סעיף 5 – לז' – רכוש במעבר	מבקשת לתקן במקום במעבר ל- בהעברה	הבקשה מקובלת
50	עמוד 38		סעיף 8 - ג' רכוש בהקמה ובהריסה	מבקשת לעדכן לסך 500,000	הבקשה נדחית.
51	עמוד 40	אחריות כלפי צד שלישי	גבולות אחריות	הגנה בהליכים פליליים מבקשת למחוק שורה ראשונה 1,000,000	מוסכם לתקן לכדי 600,000 ₪.
52	עמוד 41			סעיף 2.1 מבקשת למחוק את המילה "גם"	הבקשה מקובלת
53	עמוד 41			סעיף 6.2 מבקשת לבטל – ההרחבה קיימת בפוליסת רכוש	הבקשה מקובלת
				סעיף 6.5 – מבקשת לבטל – התשלום הינו לצד שלישי	הבקשה נדחית.

מס ד"	עמוד	מסמך	פרק וסעיף רלוונטים	נוסח השאלה	תשובת התאגיז
54	עמוד 42		ויתור על זכות התחלוף	סעיף 5 – מבקשת למחוק המילים: "או בעל פה"	הבקשה נדחית.
55	עמוד 43	הרחבות מיוחדות-	סעיף 6.4	מבקשת להוסיף כי הכיסוי י	הבקשה לא ברורה ועל כן נדחית
56	עמוד 44	מוצהר ומוסכם בזה כי	סעיף 6	מבקשת להוסיף לאחר המילים בכל מקום בעולם: באופן זמני	הבקשה מקובלת
57	עמוד 49	חבות מעבידים	העובדים	מבקשת להוסיף: היה וכלולים בשכר המדווח	הבקשה מקובלת
58	עמוד 50	הרחבת שם המבוטח		סעיף 1.1 לאחר המילה לבטחם מבקשת להוסיף: טרם קרות מקרה הביטוח. מבקשת להוסיף כי כל המבוטחים הנוספים הינו אך ורק היה וייחשבו כעובדי המבוטח הראשי. מבקשת לבטל סעיף 1.3-פוליסת חבות התשלום הוא לנפגע/תובע	הבקשה מקובלת. ההבהרה מקובלת. הבקשה נדחית.
59	עמוד 51	מוצר ומוסכם בזה כי	סעיף 5	מבקשת לעדכן ל-500,000	הבקשה נדחית
60	עמוד 53			מבקשת לבטל הסעיף	הבקשה נדחית
				סעיף 15	הבקשה נדחית
61	עמוד 54	נאמנות עובדים-	שם המבוטח	מבקשת לעדכן ל- המבוטח הראשי ו/או עובדיו ו/או מנהליו וחברי דירקטוריון והועדות של המבוטח	הבקשה מקובלת

מס ד"	עמוד	מסמך	פרק וסעיף רלוונטים	נוסח השאלה	תשובת התאגיד
				הראשי.	
62	עמוד 57	שבר מכני –	שווי הציוד	נא להעביר רשימת ציוד הכוללת	מצ"ב פירוט בסעיף 25. – טבלת רשימת הציוד
				שם היצרן שנת ייצור שווי כחדש חוזה שירות – תוקף זמינות חלקי חילוף. אישור המבוטח כי נעשים טיפולים תקופתיים לפי הוראות יצרן.	לא רלוונטי. מצ"ב פירוט בסעיף 25. – טבלת רשימת הציוד. קיים הסכם תחזוקת מתקנים ומתבצעים טיפולים תקופתיים. קיים מפרט טכני אשר מחייב אותו לתחזוקה מונעת לכל המתקנים ותכולתם.
63			הכיסוי הביטוח	סעיף 2 – פוליסה שיוורית – מבקשת לבטל הסעיף	הבקשה מקובלת
			תנאי הכיסוי הביטוחי	ביט 2019	הבקשה מקובלת
			הוצאות פינוי הריסות	מבקשת להוסיף: עד 20% משווי הנזק מקסימום 500,000	הבקשה נדחית
			הרחבות על בסיס נזק ראשון	מבקשת להוסיף: הכלולות בסכום הביטוח למקרה ולתקופה הוצאת מיוחדות להחשת תיקון נזק - שעות עבודה חריגות מבקשת לעדכן ל-200,000 סעיף 7 לבטל (כפול, קיים בעמוד הקודם)	הבקשה מקובלת. הבקשה מקובלת. הבקשה מקובלת.
			מוצהר ומוסכם בזה כי	בפרק סייגים יחולו השינויים 1.1 סייג 4 אינו קיים בביט 2019 – נא להפנות לסעיף המתאים	ההתייחסות הינה לביט 2013 נא להתאים לביט 2019. הבקשה מקובלת. הבקשה מקובלת.

מס ד"	עמוד	מסמך	פרק וסעיף רלוונטים	נוסח השאלה	תשובת התאגיד
				1.2 במקום סייג 5 א – מבקשת לעדכן ל-2.61 1.3 במקום סייג 5 ב – מבקשת לעדכן ל-2.62 1.4 הסעיף לא מובן – נא לבטל הסעיף	
			לפרק הרחבות	19. סעיף פינוי הריסות מבקשת לעדכן ל-200,000 20. מבקשת לבטל הסעיף ולהעביר רשימת ציוד מפורטת	הבקשה מקובלת. הבקשה נדחית.
			השתתפות עצמיות	1. לציוד ישן מ-10 שנים : ועד 15 שנים. 2. במקום כל היתר לציין : לציוד עד 10 שנים. 3. ציוד מעל 15 שנים ייבחן לאחר קבלת הרשימה	בהתאם לרשימת הציוד" לציוד עד 10 שנים 10% מהנזק מינימום 21,000 ₪. לציוד מעל 10 שנים, נא לציין את ההשתתפות העצמית.
64	עמוד 60	ביטוח אחריות מקצועית	שם המבוטח	ו/או גופים אשר למבוטח חובה חוזית לבטחם (בטרם קרות מקרה הביטוח) מבקשת להוסיף : ובכפוף למפורט בסעיף 1.2 ו-1.3 בהרחבת שם המבוטח בעמוד 61-62	הבקשה מקובלת.
65	עמוד 62		סעיף 1.4	מבקשת להוסיף : למעט חבות הניתנת לביטוח בנושאי משרה	הבקשה מקובלת.
			סעיף 1.6	מבקשת לבטל הסעיף-בפוליסות חבות התשלום הינו לצד שלישי	הבקשה נדחית.
			סעיף 4 – מתן ייעוץ	האם המבוטח נותן ייעוץ?	לא

מס ד"	עמוד	מסמך	פרק וסעיף רלוונטים	נוסח השאלה	תשובת התאגיד
			סעיף 5 אי יושר עובדים	מבקשת להוסיף בסוף הפסקה : מבקשת למחוק המילים : או עקב התנהגות זדונית או מתוך תרמית מצד מי מעובדיו.	הבקשה מקובלת.
66	עמוד 63		סעיף 9 – רישוי	מבקשת לבטל הסעיף	הבקשה נדחית.
67	עמוד 64		אובדן מסמכים	סעיף 12 מבקשת להוסיף : למעט מסמכים שחירים או בעלי ערך כספי נקוב. סעיף 13 - לא קיים בסעיף ג' – מבקשת לבטל הסעיף.	הבקשה מקובלת.
			חריגים – סעיף 19	19.1 – מבקשת לבטל הסעיף	הבקשה נדחית.
				19.2 – מבקשת לבטל הסעיף	הבקשה נדחית.
				19.5 – מבקשת למחוק המילים כספים ובטחונות	הבקשה נדחית.
68	עמוד 65		ניהול משא ומתן – סעיף 21	מבקשת לבטל הסעיף – זו פוליסת חבות שהתשלום הינו לצד שלישי	הבקשה נדחית.
.69	עמוד 66		תנאי הכיסוי הביטוחי	סעיף 1 – מבקשת למחוק המילים : למעט אחריות מקצועית על בסיס הפוליסה המקובלת ומוסכמת על החברה המבטחת. מדובר בפוליסת חבות המוצר ולא פוליסה משולבת.	הבקשה מקובלת.
70	עמוד 67		הרחבת שם המבוטח	סעיף 2.1 לאחר המילה לבטחם מבקשת להוסיף : טרם קרות מקרה הביטוח.	הבקשה מקובלת.

מס ד"	עמוד	מסמך	פרק וסעיף רלוונטים	נוסח השאלה	תשובת התאגיד
				סעיף 2.2 מבקשת להוסיף : למעט חבות הניתנת לביטוח בביטוח נושאי משרה.	הבקשה מקובלת.
				סעיף 2.4 מבקשת לבטל – פוליסת חבות והתשלום לצד שלישי	הבקשה נדחית.
71		תקופת הביטוח - עדכון	כללי	מיום 01.07.2026 עד ליום 30.06.2027 או עד לתחילת התקשרות עם זוכה במכרז.	לתשומת לב המציעים

1. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז שבנדון הוא עד ליום 23.03.26 בשעה 14:00.

2. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום על ידי המשתתף במכרז במצורף להצעתו למכרז.
3. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור בו, ככל שיש בהן שינוי לעומת הוראות המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז הניתן במכתב זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
4. על כל מציע לצרף מכתב זה להצעתו, כשהוא חתום על ידו.

בכבוד רב,

מי חדרה בע"מ

חריגי מגפות- הפניקס חברה לביטוח בע"מ

חריג מגפות- ביטוחי/פוליסות חבויות

על אף האמור בכל תנאי וסייגי הפוליסה, פוליסה זו, על כל פרקי החבויות שבה, אינה מכסה כל אובדן, נזק, חבות, הוצאה, קנסות, תביעה או כל סכום/נזק אחר, שנגרם בין במישרין ובין בעקיפין לרבות בשל חשש או איום (בין אם בפועל ובין אם נתפס בלבד) ממגפה אשר הוכרזה ככזאת על ידי ארגון הבריאות העולמי או על ידי רשות ממשלתית מוסמכת (להלן: "ההכרזה"), לרבות אך לא רק וירוס הקורונה (COVID19) על כל מוטציה או וריאציה שלו.

יודגש כי חריג זה יחול גם על אירועים ביטוחיים שקדמו למועד ההכרזה.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי חריג זה חל במלואו על נזקים כאמור לעיל, בין אם הם מכוסים ע"י מדינת ישראל (כולם או חלקם) ובין אם לאו.

חריג מגפות- ביטוחי/פוליסות רכוש והנדסי

על אף האמור בכל תנאי וסייגי הפוליסה, פוליסה זו, על כל פרקי הרכוש שבה, אינה מכסה כל אובדן, נזק, חבות, הוצאה, קנסות, תביעה או כל סכום/נזק אחר, שנגרם בין במישרין ובין בעקיפין לרבות בשל חשש או איום (בין אם בפועל ובין אם נתפס בלבד) מאחד או יותר מאלה:

- מחלה, חיידק, וירוס, טפיל או אורגניזם המהווים מחלה מדבקת (בין אם סימפטומטיים ובין אם לאו).
- מחלות מידבקות אשר הוכרזו על ידי ארגון הבריאות העולמי או על ידי רשות ממשלתית מוסמכת כמגיפה (להלן: "ההכרזה").
- וירוס הקורונה (COVID19) על כל מוטציה או וריאציה שלו.

יודגש כי חריג זה יחול גם על אירועים ביטוחיים שקדמו למועד ההכרזה.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי חריג זה חל במלואו על נזקים כאמור לעיל, בין אם הם מכוסים ע"י מדינת ישראל (כולם או חלקם) ובין אם לאו.

הבהרה: בהמשך לחריג המגפות, יובהר כי החובה להוכחת קיום נסיבות חריג המגפות המפורט מעלה (כלומר שמדובר בנזק הנובע ממגפה) מוטלת על כתפי המבטחת.

חריג סייבר- הפניקס חברה לביטוח בע"מ

חריג עבור פוליסת חבויות:

פוליסת ביטוח זו אינה מבטחת אובדן, נזק, חבות, אחריות, תביעה, קנס, עלות או הוצאה מכל סוג ומין שינבעו מכך בין במישרין ובין בעקיפין על ידי ו/או בקשר עם או כתוצאה מ:

1. הפסד סייבר.

2. הרס, עיוות, מחיקה, השחתה ו/או אובדן שימוש או ירידה בתפקודיות, תיקון, החלפה, שחזור או שכפול של נתונים אלקטרוניים וכולל כל סכום הנוגע לערך של נתונים אלה.

הגדרות:

"הפסד סייבר" פירושו כל אובדן, נזק, חבות, אחריות, תביעה, עלות או הוצאה מכל סוג שהוא שנגרם במישרין או בעקיפין על ידי, כתוצאה ו/או בקשר לכל פעולת סייבר או אירוע סייבר, לרבות אך לא מוגבל לכל פעולה שנקטת לצורך שליטה, מניעה, תיקון או צמצום של פעולת או אירוע הסייבר, כולל אך לא רק אבדן רווח, אבדן הכנסה, תשלום איומי סחיטה /כופר/ניהול משברים.

"פעולת סייבר" פירושו פעולה בלתי מורשית, זדונית או פלילית או סדרה של מעשים לא מורשים, זדוניים או פליליים ללא תלות בזמן או מקום או איום או תרמית הנוגעים לגישה, עיבוד או הפעלה של מערכת מחשב כלשהי לרבות אך לא רק החדרת תוכנות רוגלה, תוכנות זדוניות, תולעים, סוסים טרויאניים. פגיעה בפרטיות, פגיעה באוטונומיה של הרצון, הפרט חוק הפרטיות, חשיפה ופרסום לא מורשים של נתונים ומידע אישי ועסקי של לקוחות ו/או צדדים שלישיים.

"אירוע סייבר" פירושו כל טעות או מחדל או סדרה של טעויות או מחדלים הנוגעים לגישה, עיבוד, שימוש או הפעלה של מערכת מחשב או אי נגישות או כשל חלקי או מוחלט לגישה, עיבוד, שימוש או הפעלה של מערכת מחשב כלשהי.

"מערכת מחשב" פירושה: כל מחשב, תכניות מחשב, חומרה, תוכנה, מערכת תקשורת, מכשיר אלקטרוני (כולל אך לא מוגבל לטלפון חכם, מחשב נייד, טאבלט), שרת, ענן או בקר זעיר כולל כל מערכת דומה או כל תצורה של האמור לעיל וכולל כל קלט, פלט, התקן אחסון נתונים, ציוד רשת או כלי גיבוי.

"נתונים אלקטרוניים" פירושים: עובדות, מושגים, קוד או כל מידע אחר מכל סוג שהוא, שהומר לצורה שאפשר להשתמש בה לצורך גישה, עיבוד, שידור או אחסון על ידי מחשב או מערכת ממוחשבת.

חריג עבור פוליסות רכוש/הנדסי:

פוליסת ביטוח זו אינה מבטחת אובדן, נזק, חבות, אחריות, תביעה, קנס, עלות או הוצאה מכל סוג ומין שינבעו מכך בין במישרין ובין בעקיפין על ידי ו/או בקשר עם או כתוצאה מ:

1. הפסד סייבר.

2. הרס, עיוות, מחיקה, השחתה ו/או אובדן שימוש או ירידה בתפקודיות, תיקון, החלפה, שחזור או שכפול של נתונים אלקטרוניים וכולל כל סכום הנוגע לערך של נתונים אלה.

חריג זה לא יחול בגין נזק פיזי אשר נגרם לרכוש מוחשי ו/או בגין אובדן תוצאתי (במידה ונרכש במסגרת הפוליסה) המכוסה במסגרת הפוליסה כתוצאה מהתממשות אחד או יותר מהסיכונים המבוטחים.

הגדרות:

"הפסד סייבר" פירושו כל אובדן, נזק, חבות, אחריות, תביעה, עלות או הוצאה מכל סוג שהוא שנגרם במישרין או בעקיפין על ידי, כתוצאה ו/או בקשר לכל פעולת סייבר או אירוע סייבר, לרבות אך לא מוגבל לכל פעולה שנקטת לצורך שליטה, מניעה, תיקון או צמצום של פעולת או אירוע הסייבר, כולל אך לא רק אבדן רווח, אבדן הכנסה, תשלום איומי סחיטה /כופר/ניהול משברים.

"פעולת סייבר" פירושו פעולה בלתי מורשית, זדונית או פלילית או סדרה של מעשים לא מורשים, זדוניים או פליליים ללא תלות בזמן או מקום או איום או תרמית הנוגעים לגישה, עיבוד או הפעלה של מערכת מחשב כלשהי לרבות אך לא רק החדרת תוכנות רוגלה, תוכנות זדוניות, תולעים, סוסים טרויאניים. פגיעה בפרטיות, פגיעה באוטונומיה של הרצון, הפרט חוק הפרטיות, חשיפה ופרסום לא מורשים של נתונים ומידע אישי ועסקי של לקוחות ו/או צדדים שלישיים.


"אירוע סייבר" פירושו כל טעות או מחדל או סדרה של טעויות או מחדלים הנוגעים לגישה, עיבוד, שימוש או הפעלה של מערכת מחשב או אי נגישות או כשל חלקי או מוחלט לגישה, עיבוד, שימוש או הפעלה של מערכת מחשב כלשהי.

"מערכת מחשב" פירושה: כל מחשב, תכניות מחשב, חומרה, תוכנה, מערכת תקשורת, מכשיר אלקטרוני (כולל אך לא מוגבל לטלפון חכם, מחשב נייד, טאבלט), שרת, ענן או בקר זעיר כולל כל מערכת דומה או כל תצורה של האמור לעיל וכולל כל קלט, פלט, התקן אחסון נתונים, ציוד רשת או כלי גיבוי.

"נתונים אלקטרוניים" פירושים: עובדות, מושגים, קוד או כל מידע אחר מכל סוג שהוא, שהומר לצורה שאפשר להשתמש בה לצורך גישה, עיבוד, שידור או אחסון על ידי מחשב או מערכת ממוחשבת.

חריג סנקציות פוליטות חבויות, רכוש והנדסי:

המבטח לא יהיה אחראי לשפות או לשלם כל תביעה/הפסד/חבות על פי פוליסה זו אם תשלום זה יחשוף את המבטח ו/או את מבטח המשנה להפרת סנקציה, איסור או הגבלה על פי סנקציות בין לאומיות, החלטה של האומות המאוחדות, חוקים או רגולציה של האיחוד האירופאי, אנגליה או ארה"ב.

 **הפניקס חברה לביטוח בע"מ**
(91949)

חריג פל-קל

פוליסה זו אינה מכסה חבות הנובעת מהתמוטטות של מבנה בבעלות המבוטח ו/או בחזקתו אשר נבנה בשיטת הפל-קל.

ביטוח אש מורחב

פוליסה זו אינה מכסה אובדן או נזק הנגרם כתוצאה מהתמוטטות של מבנה, הנכלל ברכוש המבוטח, אשר נבנה בשיטת הפל-קל, אולם החריג כאמור לא יחול בקיום התנאים הבאים:

- א. יציקת הפל-קל אינה מועמסת בעומס דינמי, כדוגמת ציוד המפעיל מאמצי עומס מחזוריים (כגון מכבשים, אולמות ריקודים וכיו"ב).
- ב. לאחר הוספת חיזוקים לבנייה המקורית, העומס הסטטי המירבי לא יעלה על **500** ק"ג/מ"ר. בהעדר תוספת חיזוקים כאמור, העומס הסטטי המירבי לא יעלה על **250** ק"ג/מ"ר. הנ"ל מותנה בקבלת אישור לכך ממהנדס אזרחי המתמחה בקונסטרוקציה, על יסוד דו"ח בדיקת אל-הרס של מעבדה שהוסמכה ע"י מכון התקנים הישראלי או ע"י הטכניון מכון טכנולוגי בישראל.
- ג. האמור בסעיף ב' לעיל לא יחול לעניין עומס סטטי של יציקת הפל-קל בקומות צמודות קרקע (למעט לרצפות תלויות), ללא מרתפים מתחתן.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מעבידים

פוליסה זו אינה מכסה חבות הנובעת מהתמוטטות של מבנה, בבעלות המבוטח ו/או בחזקתו, אשר נבנה בשיטת הפל-קל, אולם החריג כאמור לא יחול בקיום התנאים הבאים:

- א. יציקת הפל-קל אינה מועמסת בעומס דינמי, כדוגמת ציוד המפעיל מאמצי עומס מחזוריים (כגון מכבשים, אולמות ריקודים וכיו"ב).
- ב. לאחר הוספת חיזוקים לבנייה המקורית, העומס הסטטי המירבי לא יעלה על **500** ק"ג/מ"ר. בהעדר תוספת חיזוקים כאמור, העומס הסטטי המירבי לא יעלה על **250** ק"ג/מ"ר. הנ"ל מותנה בקבלת אישור לכך ממהנדס אזרחי המתמחה בקונסטרוקציה, על יסוד דו"ח בדיקת אל-הרס של מעבדה שהוסמכה ע"י מכון התקנים הישראלי או ע"י הטכניון מכון טכנולוגי בישראל.
- ג. האמור בסעיף ב' לעיל לא יחול לעניין עומס סטטי של יציקת פל-קל בקומות צמודות קרקע (למעט לרצפות תלויות), ללא מרתפים מתחתן.

חריג מבנים מסוכנים

הכיסוי הביטוחי לפי פוליסה זו לא יחול על כל חבות, תביעה, נזק, הפסד או הוצאה הנובעים במישרין או בעקיפין, במלואם או בחלקם, ממבנה מסוכן כהגדרתו בפקודת העיריות [נוסח חדש], לרבות כל מבנה שהוכרז, הוצהר, או נדרש לטיפול בהתאם לסמכויות הרשות לפי סעיף 235 לפקודה או כל דין אחר העוסק במבנים מסוכנים.

הפניקס חברה לביטוח בע"מ
(91949)

נוהל ביצוע עבודות בחום

מוצהר ומוסכם בזאת כי:

1. לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום אתר העבודות אלא בהתאם למפורט בנוהל זה.
2. המונח "עבודות בחום" פירושו- ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך ו/או חיתוך באמצעות חום ו/או שימוש באש גלויה.
3. כל קבלן ו/או קבלן משנה אשר ביצוע עבודותיו כולל "עבודות בחום" ימנה אחראי מטעמו (להלן "האחראי") אשר תפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.
4. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של לפחות 10 מטר ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים קבועים אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק.
5. האחראי ימנה אדם, אשר ישמש כצופה אש (להלן: "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש כאמור, יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום כאמור ולפעול מיידית לכיבוי של התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום כאמור.
6. צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוען עד לתום לפחות 30 דקות לאחר סיומן, על מנת לוודא כי לא נותרו במקום כל מקורות התלקחות.
7. לאחר ביצוע הסיוור כאמור בסעיף 4 לעיל ומינוי צופה אש כאמור בסעיפים 5 ו-6 לעיל, ובטרם תחילת העבודות, ימלא האחראי "טופס היתר ביצוע עבודות בחום" בהתאם לדוגמא המפורטת בהמשך לנוהל זה. מקור הטופס יתויק בתיקו של האחראי והעתקו יימסר לידי המפקח מטעם המזמין.
8. מובא בזאת לידיעת כל קבלן/קבלן משנה כי אי קיום נוהל זה על ידו עלול לפגוע בזכויותיו על פי פוליסת הביטוח אשר נערכה בגין ביצוע הפרויקט.

טופס היתר ביצוע עבודות בחום

אני הח"מ _____ (שם האחראי) אשר מוניתי כאחראי על קיום הנוהל בדבר ביצוע עבודות בחום מטעם _____ מאשר בזה כי סיירתי בשטח המיועד לביצוע עבודות בחום הבאות: השטח המיועד: _____ תאור העבודות: _____ וידאתי כי בשטח המיועד הורחקו חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של לפחות 10 מטר ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, כוסו במעטה בלתי דליק. כמו כן הנני מאשר בזאת כי מינית את _____ (שם העובד) לשמש כצופה האש לעניין ביצוע העבודות הנ"ל וכן וידאתי כי צופה האש מצויד באמצעים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות. כמו כן הסברתי לצופה האש כי תפקידו הבלעדי הינו להשקיף על ביצוע העבודות בחום כאמור ולפעול מיד לכיבוי של התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום כאמור. כמו כן הוריתי לצופה האש כי עליו להיות נוכח במקום ביצוע העבודות החל מתחילת ביצוען עד לתום לפחות 30 דקות לאחר סיומן על מנת לוודא כי לא נותרו במקום כל מקורות התלקחות. תאריך _____ שעה _____ חתימת האחראי _____

(מקור היתר זה יתויק בתיק האחראי והעתקו יימסר לידי המפקח מטעם המזמין)

איו"מ חברה לביטוח בע"מ